

ID:174213

令和8年02月03日

御見積書

STB GROUP 合同会社 御中



UNITAS

あなたの部屋に安心パートナー

株式会社ユニタス
上大岡店

担当 中神将太

神奈川県横浜市中区弥生町2-21
イセザキハイム102・103号室
CALL:080-9042-2895
MAIL:nakagami-s@e-repair.jp

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

総合見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部

〒231-0066

神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

工事内容:

物件名: グリーンロード 101号室

支払条件: 別紙、工事契約書に準ずる

工事契約: 別紙、工事契約書作成

作成日: 2026/ 2/ 3 有効期限: 2026/ 3/ 3

御見積合計金額(税込)

¥ 6,950,000-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願ひ致します。

| NO | 種別 | 規格・仕様 | 小計(税込) |
|--------|-----------------|-------|-------------|
| 1 | 木工事 | | ¥ 1,920,270 |
| 2 | 木工事 | | ¥ 1,222,100 |
| 3 | 配管切り回し・各種器具設置 | | ¥ 1,012,770 |
| 4 | UB工事 | | ¥ 571,120 |
| 5 | キッチン工事 | | ¥ 625,570 |
| 6 | トイレ・洗面・洗濯パン工事 | | ¥ 246,840 |
| 7 | エアコン・電気工事 | | ¥ 181,500 |
| 8 | 表装工事 | | ¥ 622,424 |
| 9 | クリーニング・産廃・現場諸経費 | | ¥ 547,406 |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |
| 税込合計金額 | | | ¥ 6,950,000 |

【特記事項】

アスベスト含有の有無の事前調査において、当社にてみなし判定を行い解体時アスベストが検出された際には、解体作業及び処分費は別途となります。

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

御見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部

〒231-0066

神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

| | | | |
|-------|---------------|-------|------------|
| 工事内容: | 木工事 | | |
| 物件名: | グリーンロード 101号室 | | |
| 支払条件: | 別紙、工事契約書に準ずる | | |
| 工事契約: | 別紙、工事契約書作成 | | |
| 作成日: | 2026/ 2/ 3 | 有効期限: | 2026/ 3/ 3 |

御見積合計金額(税込) ￥1,920,270-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願い致します。

| NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 種別 | 場所 | 規格・仕様 | 数量 | 単位 | 単価(税抜) | 金額 | 備考 |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------|-----|-----------------|----|----|----------|------------|----|
| 1 | <input type="checkbox"/> | ▼木工事 | | | | | | | |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 床補修 /根太組・レベル調整・コンパネ | 施工費 | 一部解体・復旧含む | 1 | 式 | ¥275,000 | ¥ 275,000 | |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 天井補修 /穴補修・和室天井薄ベニヤ貼り | " | 一部解体・復旧含む | 1 | 式 | ¥198,000 | ¥ 198,000 | |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 壁造作 /UB周り・トイレ周り・脱衣所周り | " | 下地組・PB張り | 1 | 式 | ¥242,000 | ¥ 242,000 | |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 引き戸設置 /トイレ・脱衣所・収納 | " | | 1 | 式 | ¥137,500 | ¥ 137,500 | |
| 6 | <input type="checkbox"/> | 壁下地補修 /漏水掃き出し窓 | " | | 1 | 式 | ¥93,500 | ¥ 93,500 | |
| 7 | <input type="checkbox"/> | 袖壁造作 /キッチン右横 | " | | 1 | 式 | ¥82,500 | ¥ 82,500 | |
| 8 | <input type="checkbox"/> | ウォークイン収納棚設置・壁下地補強 | " | | 1 | 式 | ¥173,800 | ¥ 173,800 | |
| 9 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 10 | <input type="checkbox"/> | 上記木材料費 | 材料費 | コンパネ・ベニヤ・ボード・垂木 | 1 | 式 | ¥363,000 | ¥ 363,000 | |
| 11 | <input type="checkbox"/> | 引き戸材料費 /トイレ・脱衣所・UB横収納 | " | ベリテイス アウトセット引き戸 | 3 | 枚 | ¥47,300 | ¥ 141,900 | |
| 12 | <input type="checkbox"/> | 棚柱材料費 /UB横収納 | " | 白ポリ棚・ガチャレール・ブラ | 1 | 式 | ¥38,500 | ¥ 38,500 | |
| 13 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 14 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 15 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 16 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 17 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 18 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 19 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 20 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | ¥1,745,700 | |
| 消費税 (10%) | | | | | | | | ¥174,570 | |
| 合計 | | | | | | | | ¥1,920,270 | |

【特記事項】

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

御見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部

〒231-0066

神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

| | | | |
|-------|---------------|-------|------------|
| 工事内容: | 木工事 | | |
| 物件名: | グリーンロード 101号室 | | |
| 支払条件: | 別紙、工事契約書に準ずる | | |
| 工事契約: | 別紙、工事契約書作成 | | |
| 作成日: | 2026/ 2/ 3 | 有効期限: | 2026/ 3/ 3 |

御見積合計金額(税込) ￥1,222,100-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願ひ致します。

| NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 種別 | 場所 | 規格・仕様 | 数量 | 単位 | 単価(税抜) | 金額 | 備考 |
|----------|-------------------------------------|-----------------------|-----|----------------|----|----|----------|------------|----|
| 21 | <input type="checkbox"/> | ▼木工事(襖・障子設置) | | ※特記事項記載 | | | | | |
| 22 | <input type="checkbox"/> | 間仕切り造作 /和室・リビング間 | 施工費 | 下がり壁・敷居・鴨居設置 | 1 | 式 | ¥140,800 | ¥140,800 | |
| 23 | <input type="checkbox"/> | └本襖新規作成 /和室・リビング間 | 材料費 | H2000*W1040 | 6 | 本 | ¥63,800 | ¥382,800 | |
| 24 | <input type="checkbox"/> | 障子枠造作 /掃き出し窓 | 施工費 | 〃 | 1 | 式 | ¥90,200 | ¥90,200 | |
| 25 | <input type="checkbox"/> | └障子(ワーロン紙)新規作成 /掃き出し窓 | 材料費 | H2300*W900mm以下 | 4 | 本 | ¥74,800 | ¥299,200 | |
| 26 | <input type="checkbox"/> | 襖用鴨居・敷居・縦枠材料費 | 材料費 | 3本溝加工 | 1 | 式 | ¥99,000 | ¥99,000 | |
| 27 | <input type="checkbox"/> | 障子用鴨居・敷居・縦枠材料費 | 〃 | 3本溝加工 | 1 | 式 | ¥99,000 | ¥99,000 | |
| 28 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 29 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 30 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 31 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 32 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 33 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 34 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 35 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 36 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 37 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 38 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 39 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 40 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | ¥1,111,000 | |
| 消費税(10%) | | | | | | | | ¥111,100 | |
| 合計 | | | | | | | | ¥1,222,100 | |

【特記事項】

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

御見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部

〒231-0066

神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

| | | |
|-------|---------------|------------------|
| 工事内容: | 配管切り直し・各種器具設置 | |
| 物件名: | グリーンロード 101号室 | |
| 支払条件: | 別紙、工事契約書に準ずる | |
| 工事契約: | 別紙、工事契約書作成 | |
| 作成日: | 2026/ 2/ 3 | 有効期限: 2026/ 3/ 3 |

御見積合計金額(税込) ￥1,012,770-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願い致します。

| NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 種別 | 場所 | 規格・仕様 | 数量 | 単位 | 単価(税抜) | 金額 | 備考 |
|-----------|-------------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------|----|----|----------|------------|----|
| 41 | <input type="checkbox"/> | ▼配管切り直し工事(一時断水想定) | | 居室中央の2階3階配管切直し | | | | | |
| 42 | <input type="checkbox"/> | 既存配管・器具撤去作業 | 施工費 | ※居室中央配管撤去 | 1 | 式 | ¥44,000 | ¥44,000 | |
| 43 | <input type="checkbox"/> | 床開口作業 / 配管経路 仮復旧共 | " | ※配管経路 | 1 | 式 | ¥93,500 | ¥93,500 | |
| 44 | <input type="checkbox"/> | 給水・給湯・排水管切り直し工事 | " | UB・キッチン・洗濯・洗面・トイレ | 1 | 式 | ¥242,000 | ¥242,000 | |
| 45 | <input type="checkbox"/> | 通水テスト 漏水確認・配管調整 | " | | 1 | 式 | ¥44,000 | ¥44,000 | |
| 46 | <input type="checkbox"/> | 材料 / 配管・継手類 | 材料費 | | 1 | 式 | ¥151,800 | ¥151,800 | |
| 47 | <input type="checkbox"/> | └PBP16-13, HIVP20, VP75-40,異種管継手 | | | | | | | |
| 48 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 49 | <input type="checkbox"/> | ▼各種器具設置費用 | | | | | | | |
| 50 | <input type="checkbox"/> | 各種器具付け 給排水接続・端部シール打ち共 | 施工費 | | 1 | 式 | ¥253,000 | ¥253,000 | |
| 51 | <input type="checkbox"/> | └キッチン・洗面台・トイレ・洗濯パン | " | | | | | | |
| 52 | <input type="checkbox"/> | └UBリモコン・UB電気関連 | " | | | | | | |
| 53 | <input type="checkbox"/> | 施工 / 通水テスト漏水・動作確認・配管調整 | 施工費 | | 1 | 式 | ¥49,500 | ¥49,500 | |
| 54 | <input type="checkbox"/> | 材料費 / 配管・継手類 | 材料費 | ※切り直し材料とは別の配管 | 1 | 式 | ¥42,900 | ¥42,900 | |
| 55 | <input type="checkbox"/> | └PBP13, VP75-40, Sダクト管 | " | | | | | | |
| 56 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 57 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 58 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 59 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 60 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | ¥920,700 | |
| 消費税 (10%) | | | | | | | | ¥92,070 | |
| 合計 | | | | | | | | ¥1,012,770 | |

【特記事項】

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

御見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部

〒231-0066

神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

| | | | |
|-------|---------------|-------|------------|
| 工事内容: | UB工事 | | |
| 物件名: | グリーンロード 101号室 | | |
| 支払条件: | 別紙、工事契約書に準ずる | | |
| 工事契約: | 別紙、工事契約書作成 | | |
| 作成日: | 2026/ 2/ 3 | 有効期限: | 2026/ 3/ 3 |

御見積合計金額(税込) ￥571,120-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願い致します。

| NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 種別 | 場所 | 規格・仕様 | 数量 | 単位 | 単価(税抜) | 金額 | 備考 |
|-----------|-------------------------------------|------------------------|----|-----------|----|-----|----------|------------|----|
| 61 | <input type="checkbox"/> | ▼UB工事 | | | | | | | |
| 62 | <input type="checkbox"/> | UB本体 LIXIL / BW1216サイズ | 浴室 | 仕様書参照 | 1 | セット | ¥308,000 | ¥ 308,000 | |
| 63 | <input type="checkbox"/> | 上記施工費 | " | 給排水接続含む | 1 | 式 | ¥121,000 | ¥ 121,000 | |
| 64 | <input type="checkbox"/> | 配管工事 | " | ※No.44に含む | | | | | |
| 65 | <input type="checkbox"/> | 電気工事 | " | | 1 | 式 | ¥46,200 | ¥ 46,200 | |
| 66 | <input type="checkbox"/> | ドア額縁設置工事 | " | | 1 | 式 | ¥44,000 | ¥ 44,000 | |
| 67 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 68 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 69 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 70 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 71 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 72 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 73 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 74 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 75 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 76 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 77 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 78 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 79 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 80 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | ¥ 519, 200 | |
| 消費税 (10%) | | | | | | | | ¥ 51, 920 | |
| 合計 | | | | | | | | ¥ 571, 120 | |

【特記事項】

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

御見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部

〒231-0066

神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

| | | | |
|-------|---------------|-------|------------|
| 工事内容: | キッチン工事 | | |
| 物件名: | グリーンロード 101号室 | | |
| 支払条件: | 別紙、工事契約書に準ずる | | |
| 工事契約: | 別紙、工事契約書作成 | | |
| 作成日: | 2026/ 2/ 3 | 有効期限: | 2026/ 3/ 3 |

御見積合計金額(税込) ￥625,570-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願い致します。

| NO | 種別 | 場所 | 規格・仕様 | 数量 | 単位 | 単価(税抜) | 金額 | 備考 |
|-----------|-------------------|------|-------------------|----|-----|----------|----------|----|
| 81 | ▼キッチン工事 | | ※プランシート参照 | | | | | |
| 82 | キッチン本体 LIXIL /シエラ | キッチン | 間口1800 I型 | 1 | セット | ¥330,000 | ¥330,000 | |
| 83 | 上記付属品 /IHコンロ等 | " | ※プランシート参照 | 1 | 式 | ¥192,500 | ¥192,500 | |
| 84 | キッチンパネル本体 アイカ工業 | " | 3*8サイズ1枚/3*6サイズ1枚 | 1 | 枚 | ¥31,900 | ¥31,900 | |
| 85 | 上記副部材 | " | パネル見切材・施工キット等 | 1 | 式 | ¥14,300 | ¥14,300 | |
| 86 | パネル加工張り | " | ※No.50に含む | | | | | |
| 87 | 給排水管切り回し | " | ※No.44に含む | | | | | |
| 88 | 給排水管接続 | " | ※No.44に含む | | | | | |
| 89 | 電気配線接続 | " | ※No.50に含む | | | | | |
| 90 | キッチン組立作業費 | " | ※No.50に含む | | | | | |
| 91 | | | | | | | | |
| 92 | | | | | | | | |
| 93 | | | | | | | | |
| 94 | | | | | | | | |
| 95 | | | | | | | | |
| 96 | | | | | | | | |
| 97 | | | | | | | | |
| 98 | | | | | | | | |
| 99 | | | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | ¥568,700 | |
| 消費税 (10%) | | | | | | | ¥56,870 | |
| 合計 | | | | | | | ¥625,570 | |

【特記事項】

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

御見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部
〒231-0066
神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

| | | | |
|-------|---------------|-------|------------|
| 工事内容: | トイレ・洗面・洗濯パン工事 | | |
| 物件名: | グリーンロード 101号室 | | |
| 支払条件: | 別紙、工事契約書に準ずる | | |
| 工事契約: | 別紙、工事契約書作成 | | |
| 作成日: | 2026/ 2/ 3 | 有効期限: | 2026/ 3/ 3 |

御見積合計金額(税込) ￥246,840-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願い致します。

| NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 種別 | 場所 | 規格・仕様 | 数量 | 単位 | 単価(税抜) | 金額 | 備考 |
|-----------|-------------------------------------|--------------------|------|------------|----|-----|----------|----------|----|
| 101 | <input type="checkbox"/> | ▼トイレ工事 | | ※プランシート参照 | | | | | |
| 102 | <input type="checkbox"/> | トイレ本体 TOTO/ZJ1 | トイレ | | 1 | セット | ¥129,800 | ¥129,800 | |
| 103 | <input type="checkbox"/> | └ウォシュレット一体型便器 | " | | | | | | |
| 104 | <input type="checkbox"/> | 紙巻き器本体 TOTO | " | 品番YH406R | 1 | 個 | ¥4,400 | ¥4,400 | |
| 105 | <input type="checkbox"/> | タオル掛け本体 TOTO | " | 品番YH408R | 1 | 個 | ¥4,400 | ¥4,400 | |
| 106 | <input type="checkbox"/> | トイレ組立作業費 | " | ※No.50に含む | | | | | |
| 107 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 108 | <input type="checkbox"/> | ▼洗面台工事 | | ※プランシート参照 | | | | | |
| 109 | <input type="checkbox"/> | 洗面化粧台本体 TOTO/Vシリーズ | 洗面所 | W600 / 1面鏡 | 1 | セット | ¥66,000 | ¥66,000 | |
| 110 | <input type="checkbox"/> | 洗面化粧台組立作業費 | " | ※No.50に含む | | | | | |
| 111 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 112 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 113 | <input type="checkbox"/> | ▼洗濯パン工事 | 洗濯置場 | | | | | | |
| 114 | <input type="checkbox"/> | 洗濯パン本体 /640角 | " | | 1 | 式 | ¥19,800 | ¥19,800 | |
| 115 | <input type="checkbox"/> | 洗濯パン組立作業費 | " | ※No.50に含む | | | | | |
| 116 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 117 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 118 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 119 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 120 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | ¥224,400 | |
| 消費税 (10%) | | | | | | | | ¥22,440 | |
| 合計 | | | | | | | | ¥246,840 | |

【特記事項】

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

御見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部

〒231-0066

神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

| | | |
|-------|---------------|------------------|
| 工事内容: | エアコン・電気工事 | |
| 物件名: | グリーンロード 101号室 | |
| 支払条件: | 別紙、工事契約書に準ずる | |
| 工事契約: | 別紙、工事契約書作成 | |
| 作成日: | 2026/ 2/ 3 | 有効期限: 2026/ 3/ 3 |

御見積合計金額(税込) ￥181,500-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願い致します。

| NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 種別 | 場所 | 規格・仕様 | 数量 | 単位 | 単価(税抜) | 金額 | 備考 |
|-----------|-------------------------------------|----------------------|--------|---------|----|----|---------|----------|----|
| 121 | <input type="checkbox"/> | ▼エアコン工事 | | | | | | | |
| 122 | <input type="checkbox"/> | エアコン再設置工事/洋室 | 洋室 | ※ガス充填含む | 1 | 式 | ¥63,800 | ¥63,800 | |
| 123 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 124 | <input type="checkbox"/> | ▼電気工事 | | | | | | | |
| 125 | <input type="checkbox"/> | 分電盤交換 /玄関 | 材料・施工費 | 分電盤8回路 | 1 | 式 | ¥55,000 | ¥55,000 | |
| 126 | <input type="checkbox"/> | 200V電源新設 /キッチンIHコンロ用 | 材料・施工費 | 天井穴開け必要 | 1 | 式 | ¥46,200 | ¥46,200 | |
| 127 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 128 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 129 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 130 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 131 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 132 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 133 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 134 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 135 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 136 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 137 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 138 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 139 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 140 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | ¥165,000 | |
| 消費税 (10%) | | | | | | | | ¥16,500 | |
| 合計 | | | | | | | | ¥181,500 | |

【特記事項】

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

御見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部

〒231-0066

神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

| | | | |
|-------|---------------|-------|------------|
| 工事内容: | 表装工事 | | |
| 物件名: | グリーンロード 101号室 | | |
| 支払条件: | 別紙、工事契約書に準ずる | | |
| 工事契約: | 別紙、工事契約書作成 | | |
| 作成日: | 2026/ 2/ 3 | 有効期限: | 2026/ 3/ 3 |

御見積合計金額(税込) ￥622,424-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願ひ致します。

| NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 種別 | 場所 | 規格・仕様 | 数量 | 単位 | 単価(税抜) | 金額 | 備考 |
|-----------|-------------------------------------|------------------|------|-------------|----|----------------|--------|----------|----|
| 141 | <input type="checkbox"/> | ▼表装工事 | | ★当社選定品(一般品) | | | | | |
| 142 | <input type="checkbox"/> | クロス張替え / リビング 壁面 | リビング | 玄関・ウォークイン含む | 50 | m ² | ¥1,870 | ¥93,500 | |
| 143 | <input type="checkbox"/> | " / リビング 天井 | " | | 25 | m ² | ¥1,870 | ¥46,750 | |
| 144 | <input type="checkbox"/> | " / 洋室 壁面 | 洋室 | | 40 | m ² | ¥1,870 | ¥74,800 | |
| 145 | <input type="checkbox"/> | " / 洋室 天井 | " | | 22 | m ² | ¥1,870 | ¥41,140 | |
| 146 | <input type="checkbox"/> | " / トイレ 壁面 | トイレ | | 10 | m ² | ¥1,870 | ¥18,700 | |
| 147 | <input type="checkbox"/> | " / トイレ 天井 | " | | 1 | m ² | ¥1,870 | ¥1,870 | |
| 148 | <input type="checkbox"/> | " / 脱衣所 壁面 | 脱衣所 | | 12 | m ² | ¥1,870 | ¥22,440 | |
| 149 | <input type="checkbox"/> | " / 脱衣所 天井 | " | | 2 | m ² | ¥1,870 | ¥3,740 | |
| 150 | <input type="checkbox"/> | フロアタイル上張り / リビング | リビング | | 24 | m ² | ¥5,500 | ¥132,000 | |
| 151 | <input type="checkbox"/> | " / 洋室 | 洋室 | | 22 | m ² | ¥5,500 | ¥121,000 | |
| 152 | <input type="checkbox"/> | CF上張り / 脱衣所 | 脱衣所 | | 2 | m ² | ¥3,300 | ¥6,600 | |
| 153 | <input type="checkbox"/> | " / トイレ | トイレ | | 1 | m ² | ¥3,300 | ¥3,300 | |
| 154 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 155 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 156 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 157 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 158 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 159 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 160 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | ¥565,840 | |
| 消費税 (10%) | | | | | | | | ¥56,584 | |
| 合計 | | | | | | | | ¥622,424 | |

【特記事項】

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)

工事ID: 174213

STB GROUP 合同会社 御中

工事内容: クリーニング・産廃・現場諸経費

物件名: グリーンロード 101号室

支払条件: 別紙、工事契約書に準ずる

工事契約: 別紙、工事契約書作成

作成日: 2026/ 2/ 3 有効期限: 2026/ 3/ 3

御見積書



株式会社ユニタス

意匠建築事業部

〒231-0066

神奈川県横浜市中区日ノ出町1-7



担当: 中神将太 TEL: 080-9042-2895

御見積合計金額(税込) ￥547,406-

この度は、リペアを御利用頂きまして、誠に有難う御座います。
下記の通り御見積り致しましたので、御検討の程、宜しくお願ひ致します。

| NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 種別 | 場所 | 規格・仕様 | 数量 | 単位 | 単価(税抜) | 金額 | 備考 |
|----------|-------------------------------------|------------|------|-------|----|----|----------|----------|----|
| 161 | <input type="checkbox"/> | ▼クリーニング | | | | | | | |
| 162 | <input type="checkbox"/> | クリーニング1LDK | 1LDK | | 1 | 式 | ¥33,000 | ¥33,000 | |
| 163 | <input type="checkbox"/> | エアコン内部線洗浄 | 各所 | | 2 | 台 | ¥8,800 | ¥17,600 | |
| 164 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 165 | <input type="checkbox"/> | ▼産廃費用 | | | | | | | |
| 166 | <input type="checkbox"/> | 中間産廃費用 | | | 1 | 式 | ¥93,500 | ¥93,500 | |
| 167 | <input type="checkbox"/> | 最終産廃費用 | | | 1 | 式 | ¥77,000 | ¥77,000 | |
| 168 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 169 | <input type="checkbox"/> | 現場諸経費 | | | 1 | 式 | ¥330,000 | ¥330,000 | |
| 170 | <input type="checkbox"/> | ▼御値引き | | | 1 | 式 | ¥-53,457 | -¥53,457 | |
| 171 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 172 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 173 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 174 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 175 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 176 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 177 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 178 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 179 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 180 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | ¥497,643 | |
| 消費税(10%) | | | | | | | | ¥49,763 | |
| 合計 | | | | | | | | ¥547,406 | |

【特記事項】

※スマートメーターの普及により、電気が通ってない場合がございます。ご契約状況をご確認下さい。

【お客様記入欄】

ご発注の際には、下記必要事項をご記入の上、Faxにてご返送をお願い致します。

発注日: 年 月 日 貴社名:

電気契約状況: 済 ・ 通電予定日(年 月 日)

Reクリーニング保証 (有 ・ 無)



ユニタスから

大切なお客様へ



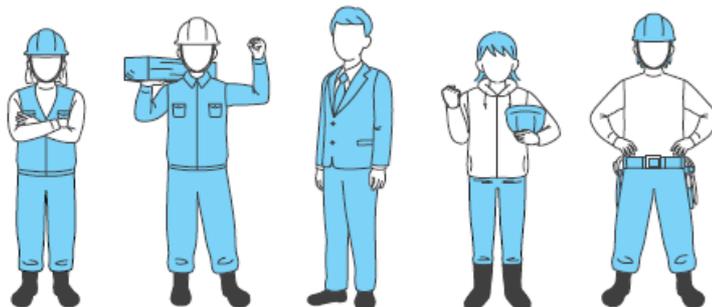
UNITAS

Copyright © UNITAS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

安心は、あなたの味方であることから始まります。

安心体制

のしくみ



フレキシブルにお応えできる人員、揃っています。

ユニタスは電球一つの交換からご依頼にお答えしております。
どんなご依頼も、**ユニタスの厳しい基準を満たした職人**が工事を行います。
また、**自社職人体制**も敷いており、緊急時の対応などフレキシブルにお応えできます。



ご相談から工事完了まで
リフォームに関する疑問やお悩みをクリアにします。

「注文の仕方」「期間や手順」「適正料金」「用語」のサポートは勿論。
工事中でもお気軽に相談ください。

いっだって体制は万全な程、安心できます。

安心体制

ユニタスのバリュー



一級建築士 事務所登録

ユニタスは経験豊富な一級建築士が在籍し、一級施工管理技士も在籍しております。品質管理から技術管理まで安全・安心の正確な工事を行います。



アフター フォロー体制

ユニタスは工事が終わり、物件をお返ししてからが本当のお付き合いと考えています。工事に関するデータは社内に蓄積されますので、過去に行った工事に関する疑問も解消できます。



工事ごとの 担当制

ユニタスは工事毎に担当が責任をもって工事の管理監督を行います。工事の疑問点や変更依頼にもお応えいたします。



施工実績 年間1万2千件

ユニタスは年間約12,000件の工事をおこなっております。独自の職人網を駆使し、迅速かつ正確に工事対応を行います。



自社施工の 優良職人

ユニタスは自社技術部を保有しております。経験豊富な職人たちが、急なトラブルなども迅速対応、解決いたします。



ビル改修工事から 新築工事まで

ユニタスは行政申請が必要な複雑な設計や、注文新築住宅も手掛けております。土地活用や開発要件なども対応可能です。設計・施工・企画制作までお任せください。

私たちは当たり前レベルを高く持ちたい。

ユニタスの見積もり及び提案費用に含まれているリスト



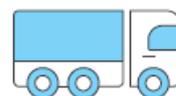
材料代

壁材、床材、システムキッチン部材など。材料によって変動します。



養生作業費

搬入通路や、リフォームしない箇所を傷つけないように、予め養生をします。



交通費

職人・資材搬送・機器メーカーなどの移動・配送費。
※駐車場がない場合の駐車場料金は別途



工事費

工事をおこなうための費用です。工事規模や状況によって変動します。



廃材処分費

工事で発生した産業廃棄物は、適切に処分します。
※私たちはアスベスト処分に関する有資格会社です。社会的責任の下、適正に処分をしない処分履歴を厳格に保管します。



1年工事保証

施工箇所の取付けや工事不備は、1年保証いたします。保証内容に関しましては5Pをご参照ください。



1年から10年の製品保証

1年から10年まで設備機器の保証をいたします。
※メーカーにより変わりますので、詳しくは担当者までお問合せください。



RE:クリーニング

お引渡しから3ヶ月以上空室だったお部屋に限り、入居の決定後に再度クリーニングを行います。



内見者様への気遣い

お引渡し時のご内見者様のスリッパや、玄関養生、臭気を抑えるための排水養生など、様々な基本サービスがございます。

ご相談・お見積もりは勿論、無料です。お気軽にお問い合わせください。

お気軽に聞けるパートナーでありたいのです。

よくある質問

Q1. 工事保証はありますか？

- A1. はい、もちろん保証しております。
標準のメーカー保証以外に、リペア独自で「1年の保証」を行っております。補償内容は、5ページをご確認ください。

Q2. 工事内容の変更はできますか？

- A2. はい、ご契約前の内容変更は喜んで対応させていただきます。
ご契約後でも、フレキシブルに対応いたしますが、すでに注文している製品等に関しては費用が発生いたします。

Q3. 物件の設備がまだ新しいが、部分的なリフォームも可能ですか？

- A3. 物件によってはまだまだ有効活用できる設備がたくさんあります。
お客様のご要望に合わせ、扉だけの交換、フローリングだけの張替えなど「ここだけリノベーションしたい!」にお応えします。

Q4. 工事日程が遅れることはありますか？

- A4. はい、あり得ますが、あらかじめ予備日程を設けた工事期間にてご提示いたします。
リフォームの特性上、開けてみてびっくりということは往々にしてあります。もちろん事前調査に手厳しいチェックは行いますが、見えない部分が多いため起こりえますがあらかじめ対応できる範囲の予備日程を設けております。

Q5. イメージがまとまっていないのですが大丈夫ですか？

- A5. はい、すべて弊社プランニングのご提案いたします。
地域性や地場の相場より、お客様の物件にあった最適なご提案プランを作成いたします。

Q6. 都外なのですが、施工可能ですか？

- A6. はい、広範囲施工可能です。
弊社は1都2県に営業所を展開しており施工範囲は、東京・神奈川・千葉・埼玉※にて可能です。また、設計・デザインのみ承ることも可能です。
※一部エリアを除く

Q7. 遠方に住んでいるのですが、商談や契約書のWeb対応は可能でしょうか？

- A7. ご安心ください。すべて対応しております。
Webでのお打ち合わせが可能です。ご契約書に関しても、クラウドサインに対応しております。

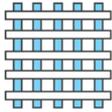
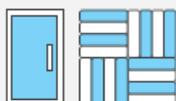
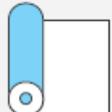
Q8. 後から追加料金は請求されるか不安です。大丈夫ですか？

- A8. ご安心ください。勝手に追加料金が発生することはありません。
リフォームの性質上、お見積内容以外の工事が発生する場合があります。その場合は、必ず料金をお伝えし、ご了承いただいてから、作業致します。

心配ごとを減らしたいから、補償を明記します。

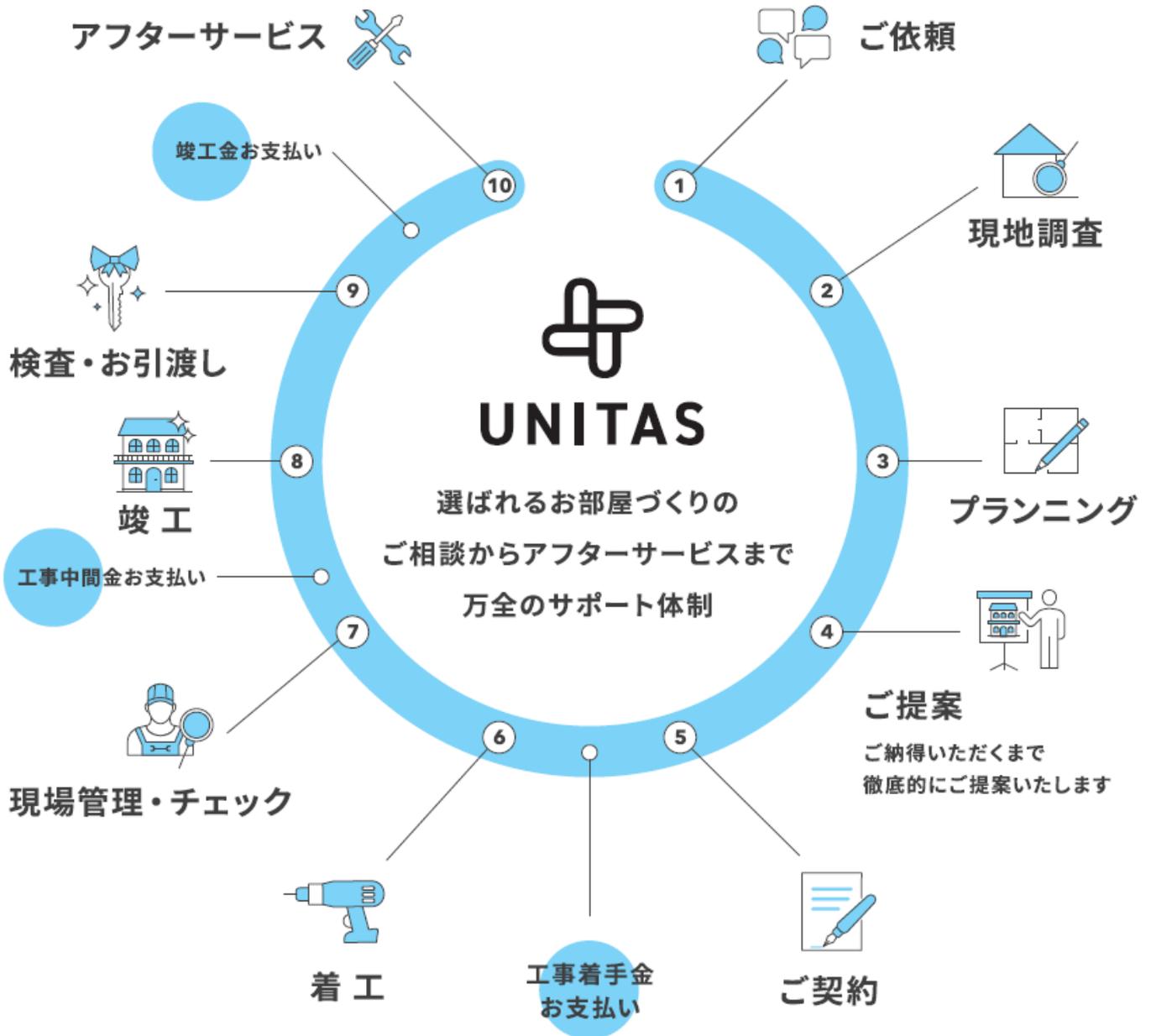
保証一覧

ユニタスは工事の保証を実施しております。

| 保証対象部位 | 現象 | 保証内容 | 補償期間 |
|---|---|-----------------|------|
|  造作下地材 | 下地材の著しい反り・ねじれ、 それに伴う仕上材の変形・剥離・亀裂 | 復旧補修 不具合材の交換 | 1年 |
|  住宅建材 | 扉の開閉不良・反り・ねじれ、それに伴う仕上げ材の変形・剥離・亀裂・床材の突き上げ・床なり・変形・その他 | 復旧補修 不具合材の交換 | 1年 |
|  設備建材 | 配管の接続不良、作動不良（施工が原因の不具合）スイッチ・コンセント類の作動不良、電気設備機器類の作動不良及び取り付け不良、設備品の初期作動不良はすべて対応 | 復旧補修 不具合材の交換 | 1年 |
|  表装建材 | 仕上げ材の著しい浮き、はがれ、反り、変形、破損の激しいもの | 復旧補修 不具合材の交換 | 1年 |
|  防水・外壁外構 | 塗膜の施工不良による剥離・変質など | 復旧補修 | 2年 |

順序を大切に進められることがお互い安心です。

ご契約の流れ



いつから支払いが発生するの？ どこで何を用意すればいいの？

上記の流れが明確だと、事前の契約書類の用意や資金の準備がしやすいので双方で安心です。



完全無料

5年無料保証
サービス



UNITAS

Copyright © UNITAS Co.,Ltd. All Rights Reserved.

対象 5 機器に 5 年間の無料保証を標準仕様でご提供いたします

出張料・施工料・技術料・修理費

マルっと0円



ユニットバス

- 浴室乾燥機または換気扇
- 混合水栓含む



システムキッチン

- レンジフード、または換気扇
- ガスコンロ・IHヒーター
- 食洗器・コンベック・混合水栓含む



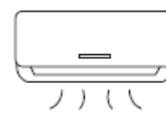
トイレ

- 多機能便座
- ロータンク
- 連結管



給湯器

- ガス給湯器
- 電気温水器
- エコキュート



エアコン

- 家庭用エアコン
- 業務用エアコン
- マルチエアコン

保証対象外事項

次の場合は保証の対象外となります



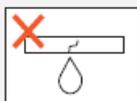
落下破損



消耗品の交換



火災・自然災害



配管水漏れ



消耗品の
経年劣化



清掃
メンテナンス



盗難・紛失



上記以外の
他設備

故障時の修理依頼方法

STEP 1

修理依頼

修理受付窓口にご連絡下さい。
受付にて対象物件の照会をいたします。



STEP 2

故障確認

コールセンタースタッフが
故障状況のヒアリングを
行います。



STEP 3

修理手配

訪問日時についてお打ち合わせ
させていただきます。
ご入居者様との直接やり
取りも可能です。



STEP 4

出張修理

お客様のご自宅へお伺いた
します。対応後、報告を
いたします。



管理会社様・オーナー様のコスト削減につながります

ユニタスでは安心の住宅設備保証が 長期間 5年



ユニタス特典

一般的に住宅設備の保証はアフターサービス期間のみですが
ユニタスでは、対象5機器に5年間の無料保証を標準仕様でご提供いたします。
※当該物件を最初に引渡しの日を起算日として5年を保証期間とします。

当社のデータベースで品番や設置場所などを管理しており、スムーズな対応ができますので、管理会社様の故障時の手間、クレーム軽減につながります。

住宅設備機器 無償保証サービス規程

- 第1条 (目的) 本規程は、当社が提供する新品住宅設備機器の無償修理サービス（以下、「無償保証サービス」という）の提供条件と手続きを定めるものである。
- 第2条 (サービスの利用) 無償保証サービスの利用対象者は、当社所定の加入申込書を提出する方法により加入の申込をし、当社がこれを承諾して加入者証を交付した者（以下「加入者」という。）とする。
- 第3条 (サービスの対象製品) 無償保証サービスは、無償保証サービス加入中に、当社から購入した以下の新品住宅設備機器のうち保証書が発行された製品（以下、「本製品」という）を対象とする。
(対象機器) システムバス、キッチン、給湯器、エアコン、トイレ
- 第4条 (サービスの内容) 無償保証サービスは、無償保証サービス期間中に、本製品において、自然故障（本製品のメーカー保証書及び取扱説明書等記載の使用上の注意等に従い正常な使用状態で、電氣的又は機械的に生じた故障や不具合）が発生した場合に、無償で修理を行うことをその内容とする。なお、修理金額は、保証対象製品の購入金額（税抜）の100%を上限とし、超過分については加入者の負担とする。
- 第5条 (サービスの期間) 無償保証サービスの期間は、本製品引渡しの日から5年間とする。なお、メーカー保証期間中に初期不良等によりメーカーから代替品が提供された場合であっても、無償保証サービス期間は変更されない。
- 第6条 (修理の依頼) 本製品に故障が発生した場合、加入者は加入者証発行時に案内したコールセンターに修理を依頼する。
- 第7条 (報告義務) 加入者は、次の場合には速やかにコールセンターに報告しなければならない。
(1) 加入者の氏名又は番号、住所又は本店所在地、連絡先、担当者に変更があった場合 (2) 本製品に対する代替品が提供された場合
- 第8条 (代替品の提供) 修理が不可能な場合や、修理費用が本製品の再調達価格を超過する場合、当社は、当社が指定する同等品を代替品として提供することをもって修理に代えることができる。なお、この場合、代替品の提供をもって無償保証サービス期間は終了とする。
- 第9条 (対象外事由) 次の場合、無償保証サービスの対象とならない。
(1) 本規程で定められた手続き以外で修理を依頼した場合
(2) 保証書記載の加入者以外の者から修理依頼があった場合
(3) 無償保証サービス期間経過後に修理依頼があった場合
(4) 本製品に係る保証書が提示されない場合
(5) 修理にあたって本製品の所有者又は使用者の協力が得られない場合
(6) 本製品の取付場所が移動された場合
(7) 本製品の分解及び部品交換を伴わない調整又は手直し修理（メンテナンス、検査、点検、保守、清掃、リカバリ等の設定で完了する作業、取扱説明のみ）
(8) 本製品のメーカーが定める消耗品および交換作業（フィルター、バッテリー、電池類、パッキン等を含む）。
(9) メーカー指定以外の消耗品が使用されていた場合
(10) 過剰使用に支障がなく経年劣化の範囲に該当する場合
(11) 故障原因が本製品本体以外の工事箇所（電線・電源、配管等）にある場合
(12) 本製品のメーカーの責に起因する故障又は損傷の場合
(13) 落下等によって生じた故障又は損傷の場合
(14) 加入者又は第三者（所有者及び使用者を含む。）の故意又は過失による故障又は損傷の場合
(15) 一般家庭用以外（業務用、車両や船舶への搭載）の態様で使用した場合
(16) 不適切な使用（取扱説明書記載以外の使用方法による場合、水濡れ、電池漏洩、増設又は改造行為等）、管理の不備があった場合
(17) 動物・植物等外部要因による故障又は損傷の場合
(18) 火災、落雷、爆発又は外部からの物体の落下、飛来、衝突等外来の事由による故障又は損傷の場合
(19) 地震、津波、噴火、地盤変動、地盤沈下、水害、風害その他天災による故障又は損傷の場合
(20) その他自然故障以外の故障又は損傷の場合
- 第10条 (サービスの中止、廃止) 当社は、加入者への予告なしに、いつでも無償保証サービスの一部又は全部の提供を中止し又は廃止することができ、これによって加入者に損害が生じたとしても当社はその責任を負わない。但し、無償保証サービスの中止又は廃止時点において無償保証サービス期間が残存する本製品については、当社は、なお本規約に基づく無償保証サービスの提供を行う。
- 第11条 (規約の変更) 当社は、いつでも本規約の全部又は一部を変更することができ、加入者は予めそれを承諾する。

株式会社ユニタス 本社

〒151-0053 東京都渋谷区代々木 1-11-2 代々木フロンティア代々木 5F へ
TEL:03-5333-0363 | FAX:03-5333-0364
【免許番号】 建設業許可 (特-4) 第 81181号 一級建築士登録事務所 第 17443 号

【営業所】

蒲田本店

〒144-0031 東京都大田区東蒲田 2-21-4 OK ビル 2F
TEL:03-5744-3570 | FAX:03-5744-3571

品川店

〒142-0051 東京都品川区平塚 1-12-16 平塚一丁目店舗事務所 1 号室
TEL:03-5794-3750 | FAX:03-5794-3751

池袋店

〒171-0014 東京都豊島区池袋 4-24-4 ヴィラ生華 105
TEL:03-5927-9696 | FAX:03-5927-9697

スカイツリー前店

〒130-0005 東京都墨田区東駒形 3-16-7 1F
TEL:03-5610-7784 | FAX:03-5610-7785

吉祥寺店

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-35-14 ユニタス七井 B-5
TEL:042-227-1953 | FAX:042-227-1954

立川店

〒190-0023 東京都立川市柴崎町 2-11-1 ウノビル 2F
TEL:042-512-7263 | FAX:042-512-7264

板橋店

〒173-0037 東京都板橋区小茂根 5-9-17 ホンダレジデンス 101
TEL:03-5926-5865 | FAX:03-5926-5866

町田店

〒194-0012 東京都町田市金森 1-3-1 浜野屋ビル 303A
TEL:042-707-6920 | FAX:042-707-6921

横浜店

〒222-0024 神奈川県横浜市港北区篠原台町 38-45 篠原台町事務所 1 階
TEL:045-633-1534 | FAX:045-633-1535

上大岡店 準備室

〒231-0058 神奈川県横浜市中区弥生町 2-21 イセザキハイム 102 号室
TEL:045-326-6186 | FAX:045-326-6187

船橋店

〒273-0005 千葉県船橋市本町 6-18-5 アサヒ船橋ビル 402
TEL:047-406-3980 | FAX:047-406-3981

草加店

〒340-0016 埼玉県草加市中央 1-3-3 アンペリアル草加中央
TEL:048-934-5751 | FAX:048-934-5752

仙台店

〒983-0834 宮城県仙台市宮城野区松岡町 81-3 三伸カースル 302 号室
TEL:022-290-4644 | FAX:022-290-4645

技術部

〒142-0051 東京都品川区平塚 1-12-16 平塚一丁目店舗事務所 1 号室
FAX:03-6683-3376

意匠建築事業部 ORGAN CRAFT 横浜

〒231-0066 神奈川県横浜市中区日ノ出町 1-5
TEL:045-308-8704 | FAX:045-308-8705

意匠建築事業部 ORGAN CRAFT 大阪

〒550-0015 大阪府大阪市西区南堀江 4-25-1 東芝ビル本館 301号室
TEL:06-6760-4884 | FAX:06-6760-4885

意匠外装事業部 家町装飾

〒231-0066 神奈川県横浜市中区日ノ出町 1-5
TEL:045-308-8704 | FAX:045-308-8705

専用メンテナンス窓口



03-6371-4967

安心は、あなたの味方であることから始まります。



その会社、安心・安全ですか？

2022年4月1日以降に着工する、解体・改修工事を対象として、石綿に関する事前調査結果を、労働基準監督署・自治体に報告する制度がスタートしています。

【事前調査とは？】

建築物の事前調査は、**建築物石綿含有建材調査者** または日本アスベスト調査診断協会の登録者が行う必要があります。

(2023年10月1日から着工する工事に適用。ただし、それ以前でも資格者による調査を行うことが望ましいです。)



UNITAS

有資格者多数在籍中

※これからも全従業員取得に向け活動を行います。

事前調査結果の報告の対象となる工事・規模基準

以下に該当する工事は報告が必要です。(石綿が無い場合でも報告が必要です。)

図 1

| 工事の対象 | 工事の種類 | 報告対象となる範囲 |
|------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 全ての建築物 建築物に設ける 建築設備を含む | 解体 | 解体部分の床面積の合計が 80 m ² 以上 |
| | 改修(※1) | 請負金額が税込 100 万円以上 |

※1
建築物の改修工事とは、建築物に現存する材料に何らかの変更を加える工事であって、建築物の解体工事以外のものをいい、リフォーム、修繕、各種設備工事、塗装や外壁 補修等であって既存の躯体の一部の除去・切断・破砕・穿孔(穴開け)等を伴うものを含みます。

POINT
01

2022年4月1日以降の対象工事(図1)に関して、アスベストの調査・報告が義務化されます。

POINT
02

2023年10月1日より、上記の調査について、建築物含有建材調査者または、日本アスベスト調査診断協会の登録者のみ行うことができます。

POINT
03

調査記録の作成と3年間の保存

POINT
04

作業時の管理、確認、報告(発注者へ) ※ 報告書面に関しては3年間の保存

取り扱いには十分な 安全対策が必要

アスベスト（Asbestos）は、極めて細い鉱物繊維で、非常に耐火性が高く、断熱性や強度があります。これらの特性により、建築材料や工業製品に広く利用されてきました。



耐火性

火災に対して非常に頑丈で火の拡大を防ぐ効果がありました。



断熱性

冷暖房効率を高めることができます。外部の騒音を遮断する効果も。



強度と耐久性

長期にわたって耐久性を維持することができます。



絶縁性

電気配線などの隔離材としても利用され電気事故を防ぐ役割を果たします。

しかし、石綿は肺がんや中皮腫を発症する発がん性が問題となり、現在では、原則として製造・使用等が禁止されています。

アスベストによる健康被害

日本の建築現場において、アスベストの健康被害として主なものは以下のような病症があげられます。



アスベスト肺症

アスベストの繊維を吸い込むことにより、肺に炎症や繊維の蓄積が起こります。呼吸困難や咳、胸の痛みなどの症状が現れることがあります。

潜伏期間 **10**年程度



中皮腫

アスベストの繊維が腹膜や心膜に刺激を与え、がん細胞の発生を促進することで中皮腫という稀ながんが引き起こされる可能性があります。

潜伏期間 **40**年程度



肺がん

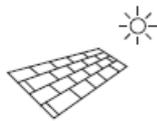
アスベストの繊維が肺に蓄積することで、肺がんの発生リスクが高まる可能性があります。

潜伏期間 **20-30**年程度

これらのアスベストによる健康被害は、アスベストを取り扱う建築工事の労働者や近隣の住民などに影響を及ぼす可能性があります。特に建築解体工事やアスベスト含有製品を取り扱う作業現場では、アスベスト繊維が飛散することによるリスクが高まります。したがって、アスベストの取り扱いには十分な安全対策が必要とされており、厚生労働省などが定めるガイドラインに従った作業が求められています。

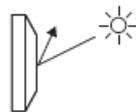
こんなところに使われている アスベスト

建築工事において、アスベストはさまざまな部位や材料に多く使われていました。



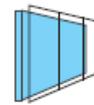
屋根材

アスベストは耐火性が高く、耐候性にも優れていたため、屋根材として頻繁に使用。



外壁材

アスベストの繊維が含まれた外壁材は、耐久性と断熱性を向上させるために使用。



防音・断熱材

建物の内部の防音・断熱材として使用。



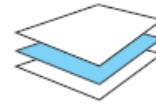
配管材

耐久性が高く、腐食に強かったため、配管や暖房システムに広く利用された。



防火扉・防火壁

耐火性が高いため、防火扉や防火壁の構成要素として採用される。

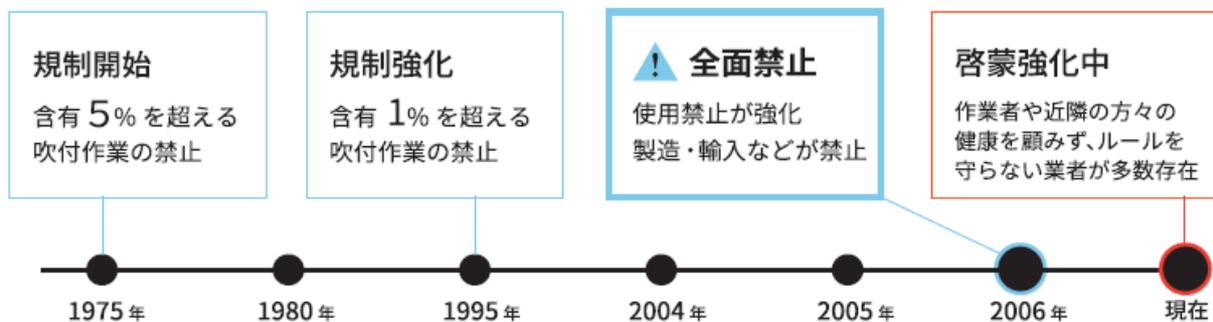


表装材・ボード材

その耐火性から、スレートボード、石こうボード、ケイカル板、壁紙(クロス)にも使用。

建材に関する規制

2006年以前の建物にはアスベストが使用されている可能性があります。



業界全体の協力体制で 社会へ人へ安心・安全を。

全ての法令に従い、安心・安全のもと工事を進めていきます

CHECK
01

石綿含有建材調査者の拡充

CHECK
02

事前調査、作業報告のスピーディーな提出

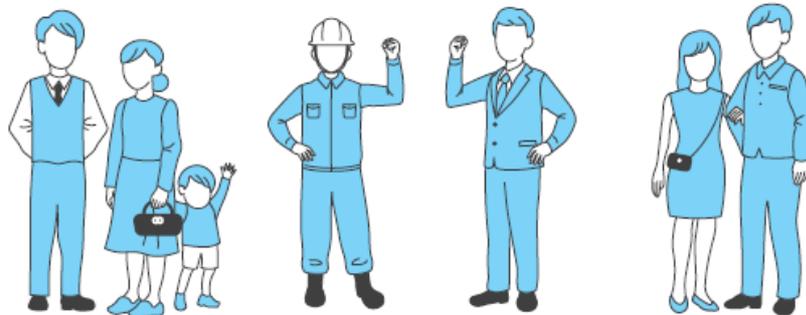
CHECK
03

アスベスト作業管理の強化 ※今後全社員資格取得予定

CHECK
04

法令を守って、より安心・安全に

協力体制で社会へ人へ
安心・安全な住まいへと
一緒に変えていきましょう。



株式会社ユニタスは世界1クリーンな建設会社を目指します!